

Vyhotovená projektová dokumentácia je vlastníctvom spoločnosti M&H project s.r.o. ako dielo podľa ustanovení zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov. Akékoľvek šírenie, kopírovanie, úpravy, zmeny a nakladanie s týmto dokumentom podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu vlastníka.

Obsah

1. Identifikačné údaje	2
1.1. Údaje o stavbe.....	2
1.2. Údaje o investorovi	2
1.3. Údaje o spracovateľovi projektu	2
2. Východiskové podklady.....	2
3. Charakteristika staveniska.....	3
4. Koncepcia postupu obnovy	3
5. Predpokladaný počet pracovníkov	4
6. Zariadenie staveniska.....	4
6.1. Staveniskové lešenie, ochranné a záchytné konštrukcie	4
7. Údaje o dopravných trasách	4
8. Stavenisková prevádzka.....	4
8.1. Vstup a výjazd zo staveniska	4
9. Zabezpečenie odberu energií.....	5
10. Odovzdanie staveniska	5
11. Bezpečnostné opatrenia	5
12. Vplyv vykonávania stavebných prác na životné prostredie, odpady	5

1. Identifikačné údaje

1.1. Údaje o stavbe

Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v obci Moravský Svätý Ján
 Riešený objekt: SO-01 Materská škola
 SO-02 Materská škola
 SO-03 Hospodársky objekt
 Miesto stavby: Moravský Svätý Ján
 Charakter stavby: Zateplenie objektu
 Katastrálne územie: Moravský Svätý Ján
 Parcelné číslo: 732/110, 732/111, 732/112

1.2. Údaje o investorovi

Názov/ meno: Obec Moravský Svätý Ján, IČO: 003 097
 Adresa: Moravský Svätý Ján č. 803, Moravský Svätý Ján 908 71,

1.3. Údaje o spracovateľovi projektu

Stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie
 Hlavný inžinier projektu: Ing. Peter Siekel, Úzka 32/5, 900 41 Dunajská Lužná, t.č.: 0907 358 791
 Generálny projektant: Ekotop, s.r.o., Spútniková 29, 821 02 Bratislava,
 kontakt: Ing. Štefan Jurenka, t.č.: 0915 418 407
 Spracovateľ projektu: M&H project s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
 kontakt: Ing. Peter Hýsek, t.č.: 0902 079 552
 Ing. Andrej Moravčík, t.č.: 0914 209 590

2. Východiskové podklady

- kópia z katastrálnej mapy
- obhliadka a fotodokumentácia skutočného stavu vonkajších obvodových konštrukcií a strešného plášťa
- požiadavky investora na prevádzku

3. Charakteristika staveniska

Riešený súbor stavebných objektov sa nachádza v centrálnej časti obce Moravský Svätý Ján. Pozemok pod objektmi je rovinného charakteru.

Základné ukazovatele:

Zastavaná plocha (pôvodný stav)

SO-01 Materská škola 280,16 m²

SO-02 Materské škola 280,16 m²

SO-03 Hospodársky objekt 454,61 m²

Spevnené plochy: nebolo riešené

Celková plocha parcely: nebolo riešené

4. Koncepcia postupu obnovy

Realizácia projektu bude riešená dodávateľským spôsobom. Obnova musí prebiehať tak, aby neobmedzila prevádzku objektov na susedných parcelách. Na chodníku pred riešeným objektom budú umiestnené výstražné značky pre chodcov. Počas prác bude okolo objektu namontované lešenie. Okraje lešenia budú zabezpečené proti pádu predmetov. Vždy na začiatku budovy od hlavnej cesty bude umiestnená výstražná tabuľka s nápismi „Pozor na lešení sa pracuje“. Počas prác bude vznikajúci odpad ukladaný do kontajnera. Po naplnení bude stavebná suť uložená na skládku. Kontajner bude zabezpečený proti úletu predmetov v ňom uložených. Stavebné práce na rekonštrukcii a nadstavbe objektu budú prebiehať v zmysle harmonogramu stavebných prác, ktorý spracuje hlavný dodávateľ stavby. Dodávateľ bude jednotlivé stavebné postupy prác realizovať podľa schváleného harmonogramu v hlavných etapách (platí pre všetky stavebné objekty):

I. etapa - zabezpečenie územia stavby, lešenie a pod.

II. etapa - búracie práce

a. demontáž klampiarskych a zámočnických výrobkov:

- demontovať parapety okien
- demontáž oplechovaní
- demontovať všetky prekážajúce konštrukcie na fasáde
- demontáž existujúceho bleskozvodu na obvodových konštrukciách a strešnom plášti
- očistenie oceľových konštrukcií od hrdze a nečistôt
- demontovať ostatné klampiarske a zámočnicke výrobky

b. demontáž pôvodných otvorových konštrukcií:

- demontáž pôvodných okien
- demontáž pôvodných vchodových dverí
- demontáž pôvodných okien na plochých strechách

c. sanácia vrstiev strešného plášt'a na úroveň nosnej konštrukcie

d. preverenie súdržnosti povrchových úprav a odstránenie nesúdržných a zdegradovaných častí

e. sanácia pôvodnej elektroinštalácie, vrátane osvetľovacích telies

III. etapa – nové konštrukcie

a. montáž nových otvorových konštrukcií:

- montáž pôvodných okien
- montáž pôvodných vchodových dverí
- montáž pôvodných okien na plochých strechách

b. zateplenie obvodových konštrukcií

- vyspravenie podkladu
- zateplenie obvodového plášt'a budovy
- zateplenie strešného plášt'a budovy

c. montáž nových klampiarskych a zámočnických konštrukcií

- montáž parapetov okien
- montáž oplechovaní
- montáž klampiarskych zámočnických výrobkov
- montáž nového bleskozvodu na obvodových konštrukciách a strešnom plášti

d. realizácia nového odkvapového chodníka

e. realizácie elektroinštalácie vrátane výmeny osvetľovacích telies

f. vytvorenie nových plynových kotolní v objektoch SO-01 Materská škola a SO-02 Materská škola

IV. etapa – vyčistenie a úprava okolia

5. Predpokladaný počet pracovníkov

Počet pracovníkov pri prácach bude premenný, dodávateľ počet pracovníkov bude riešiť vždy podľa aktuálnej potreby na stavbe. Predpokladaný počet pracovníkov pre výstavbu je maximálne 12 pracovníkov vrátane stavbyvedúceho. Pracovníci na stavbe budú vyškolení a evidovaní. Dodávateľ zabezpečí jednotnú rovnošatu vrchného pracovného odevu a označenie pracovníkov. Pracovníci budú mať priestor pre prezliekanie a uloženie osobných vecí. Hygiena bude riešená v centrále firmy kde sa po skončení práce budú pracovníci presúvať. Na stavenisku bude riešené jedno mobilné WC vo vyhradenom priestore

6. Zariadenie staveniska

Realizovaná stavba bude mať hlavného dodávateľa ktorý bude v rámci svojej firmy zabezpečovať realizáciu všetkých prác na stavbe. Stavenisko bude po celom obvode zabezpečené dočasným oplotením a náležite označené.

Skladovanie materiálu, prezliekanie pracovníkov a sociálne zariadenie dodávateľ zabezpečí mobilnými kontajnermi a chemickým WC. Plochu staveniska – časť ochranného pásma, v ktorom sa práve pracuje, navrhujeme počas prác zabezpečiť oceľovými alebo drevenými zábranami a bielo červeno pruhovanou výstražnou páskou. Toto značenie sa bude ľahko presúvať spolu s postupom jednotlivých pracovných etáp. Nad vstupmi do stavebných objektov osadia počas výstavby ochranné striešky. Ochranné pásmo poskytuje aj manipulačný priestor pre montáž lešenia a príručnú skladovacia plochu. Hlavný dodávateľ stavby bude prísun stavebného materiálu regulovať s prihliadnutím na možnosti skladovania a na samotnú kapacitu stavebných prác. K zariadeniu staveniska bude patriť stavebné lešenie kotvené k riešeným stavebným objektom.

Prevádzkové a výrobné zariadenia staveniska:

- 1ks mobilný krytý sklad
- 1 ks kontajner 10 m³
- stavebné lešenie resp. lávka
- ručné elektrické búracie kladivá
- ručné elektrické náradie

6.1. Staveniskové lešenie, ochranné a záchytné konštrukcie

Inštalácia dočasného staveniskového lešenia, hlavného resp. pomocného napr. z tyčových, plošných resp. priestorových dielcov (dočasná stavebná konštrukcia - typ lešenia upresní vybraný hlavný dodávateľ resp. subdodávateľ stavby) je podmienená rešpektovaním príslušných právnych predpisov a noriem napr. STN 73 8101 Lešenie, STN 73 8107 Rúrkové lešenie) a je podmienená vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie. Dto ochranné a záchytné konštrukcie (ochranné zábradlia, ochranné ohradenia, ochranné lešenia resp. ochranné poklapy).

7. Údaje o dopravných trasách

Prístup na stavenisko bude po miestnych komunikáciách z Novej ulice. Vzhľadom na etapovitý spôsob výstavby bude aj prísun materiálu postupný, po menších množstvách. Zásobovanie sa bude vykonávať vozidlami do maximálnej nosnosti 3,5 t (bežné zásobovacie vozidlá).

8. Stavenisková prevádzka

Na príľahlej časti komunikácie je možné príležitostné parkovanie. Komunikácia nebude na skladovanie využívaná. Na spevnenej ploche pred stavebnými objektmi bude umiestnený krátkodobý kontajner na odpad, alebo na príľahlej komunikácii pristavený automobil, ktorým sa odpad bude denne odvážať. Stavenisko bude vymedzené v priestore prác bielo červeno pruhovanou výstražnou páskou. Nad vstupmi do stavebných objektov sa osadia ochranné striešky.

8.1. Vstup a výjazd zo staveniska

Navrhovaný vstup i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite a je navrhnutý z Novej ulice. Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na zriadené stavenisko je zrejmá z výkresovej prílohy POV.

Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce zriadené stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z.z. zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev. Hlavný dodávateľ zabezpečí, aby všetky komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (s dôrazom na plochy v bezprostrednom dotyku s výjazdom zo zriadeného staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. trvalo poškodené.

9. Zabezpečenie odberu energií

Odber energií potrebných pre výstavbu bude realizovaný z riešených stavebných objektov, ktoré sú napojené na dostupné verejné siete. Priestranstvo vyhradené pre skladovanie a zariadenie staveniska bude mať vybudovaný bod napojenia na vodu a elektrickú sieť vo vyhradenom priestore podľa výkresovej dokumentácie POV.

Potrebná odberaná elektrická energia bude pre ručné montážne a demolačné zariadenia.

Potreba vody bude určená pre účely:

Pitná voda

Umývanie

Výrobné potreby (pre miešanie materiálov)

Spotreba vody a energií bude meraná dočasnými podružnými meračmi.

10. Odovzdanie staveniska

Investor odovzdá dodávateľovi stavenisko s riadne vyznačenými odbernými bodmi elektrickej energie a vody, bez nároku tretích osôb. Investor odovzdá fasádu pripravenú na montáž zateplenia. Zo zateplovanej fasády odstrániť všetky dodatočne namontované konštrukcie, napríklad satelity antén, klimatizačné jednotky a pod.

11. Bezpečnostné opatrenia

Stavebník na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s požiadavkami podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., musí zabezpečiť pred realizáciou vypracovanie plánu BOZP s aktualizáciou podľa upresnení harmonogramu prác a spôsobu realizácie prác.

Stavebník je povinný oznámiť začiatok prác príslušnému stavebnému úradu a inšpektorátu práce a zabezpečiť označenie stavby a umiestnenie oznámenia BOZP a všetkých potrebných označení a oznamov z hľadiska BOZP.

Stavebník je povinný poveriť pre fázu prípravy koordinátora dokumentácie z hľadiska BOZP. Stavebník je povinný poveriť pre fázu realizácie koordinátora BOZP na stavenisku.

Pre dodržiavanie bezpečnosti pri práci platia príslušné ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 544/2007 Z. z., č. 541/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 281/2006 Z. z., č. 395/2006 a ďalších právnych predpisov a STN týkajúcich sa problematiky BOZP.

U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Na stavenisku a v priestoroch stavby musí dodávateľ z hľadiska požiarnej ochrany rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. v znení zákona č. 438/2002 Z. z., č. 562/2005 Z. z., č. 199/2009 Z. z. a zákon č. 400/2011 Z. z., Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. v znení vyhlášky 591/2005 Z. z. a 259/2009 Z. z., vyhlášky 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov t.j. Vyhl. 307/2007 a 225/2012 a ostatné aktuálne platné zákony v tejto oblasti a STN v danej problematike.

Medzi spracovaním dokumentácie a realizáciou môžu nadobudnúť účinnosť nové právne predpisy a preto je nutné rešpektovať aktuálne úpravy v čase realizácie.

Prijazdové a staveniskové komunikácie nesmú byť zatarasené a vždy musí byť zachovaný prejazdny profil pre zásahové vozidlá požiarnej jednotky.

Možné zdroje ohrozenia života a zdravia osôb (pracovné plošiny, nestabilné konštrukcie) musia byť zaistené a označené tak, aby takéto ohrozenie bolo vylúčené. Miesta prác musia byť bezpečnostne ohradené.

Pred začatím prác musí stavbyvedúci oboznámiť všetkých pracovníkov výstavby s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení pri práci, požiarnej ochrane a s dodržiavaním zvláštnych opatrení v súlade s vykonávaním pridelených prác. V stavebnom denníku sa vykoná písomný záznam.

Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce. Všetky stroje vybavené elektrickým zariadením musia byť uzemnené v zmysle platných noriem a predpisov.

U stavbyvedúceho, alebo v miestnosti ním určenej, musí byť umiestnená lekárnica prvej pomoci. Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotnej prvej pomoci, polície, vodárni, elektrárni a pod.

12. Vplyv vykonávania stavebných prác na životné prostredie, odpady

Prevádzka, ani stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Počas výstavby bude negatívny vplyv stavebných prác na životné prostredie obmedzený na minimálnu možnú mieru. Práce budú vykonávané tak, aby obyvatelia a vlastníci blízkych objektov neboli obmedzovaní, alebo neprimerane rušení. V zmysle § 8 Stavebného zákona, nebude mať negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Pri prácach vznikne stavebný odpad. Odpad bude vyvezený na likvidáciu a uloženie do firmy oprávnenej na túto činnosť. Likvidácia odpadu bude zdokladovaná. Verejné priestranstvo a stavba budú udržiavané počas prác v stave pri ktorom nebude znečisťované životné prostredie. Stavebník zabezpečí, aby pri výstavbe neboli rušení obyvatelia obytných priestorov neprimeraným hlukom. Pri práci s nebezpečným odpadom je nutné zaviesť špeciálny režim v zmysle požiadaviek na manipuláciu a likvidáciu s takýmto odpadom a zabezpečiť ochranu zdravia a prostredia. Bezpečnostné riziká a opatrenia BOZP musia byť pred začatím stavby špecifikované v pláne BOZP.

V priebehu prestavby objektu, vzniknú nasledovné odpady. Kategorizácia odpadu v zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

SO-01 Materská škola

Názov	Číslo	Kategória	Množstvo/ t	Likvidácia
Zmesi betónu tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	17 01 07	O	26,000	Zneškodnenie – D1
Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	17 01 04	O	0,100	Zneškodnenie – D1
Obaly z papiera a lepenky	15 01 01	O	0,050	Zhodnotenie – R3
Obaly z plastov	15 01 02	O	0,050	Zhodnotenie – R3
Železo a oceľ	17 04 05	O	0,150	Zhodnotenie – R4
Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	17 05 04	O	25,000	Zhodnotenie - R
Sklo	17 02 02	O	0,600	Zhodnotenie - R5
Spolu			51,950	

SO-02 Materská škola

Názov	Číslo	Kategória	Množstvo/ t	Likvidácia
Zmesi betónu tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	17 01 07	O	26,000	Zneškodnenie – D1
Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	17 01 04	O	0,100	Zneškodnenie – D1
Obaly z papiera a lepenky	15 01 01	O	0,050	Zhodnotenie – R3
Obaly z plastov	15 01 02	O	0,050	Zhodnotenie – R3
Železo a oceľ	17 04 05	O	0,150	Zhodnotenie – R4
Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	17 05 04	O	25,000	Zhodnotenie - R
Sklo	17 02 02	O	0,600	Zhodnotenie - R5
Spolu			51,950	

SO-03 Hospodárska budova

Názov	Číslo	Kategória	Množstvo/ t	Likvidácia
Zmesi betónu tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	17 01 07	O	87,160	Zneškodnenie – D1
Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	17 01 04	O	0,100	Zneškodnenie – D1
Obaly z papiera a lepenky	15 01 01	O	0,050	Zhodnotenie – R3
Obaly z plastov	15 01 02	O	0,050	Zhodnotenie – R3
Železo a oceľ	17 04 05	O	0,160	Zhodnotenie – R4
Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	17 05 04	O	34,000	Zhodnotenie - R
Sklo	17 02 02	O	0,680	Zhodnotenie - R5
Spolu			122,200	

Pozor!

Vetracie otvory a škáry môžu byť hniezdiskom vtákov a netopierov a preto je nutné ich nechať preskúmať a zaslepenie riešiť len v období a spôsobom určeným ochranou životného prostredia. Hniezdiská, ak budú potvrdené je možné nahradiť kazetami na hniezdenie v zateplení, alebo iným vhodným spôsobom. Možno je osadenie kaziet mimo okien, najlepšie pod atikou. Nebude tým narušená architektúra objektu, ani obmedzovaní obyvatelia a súčasne je možné vytvoriť podmienky pre hniezdenie

a pobyt chránených živočíchov v ich hniezdisku. Navrhované opatrenia nevyžadujú údržbu a nijako nezhoršujú technické parametre objektu ani jeho konštrukcií. Potrebu umiestnenia kaziet, zistenie výskytu a návrh presunutia živočíchov preskúmajú ochranári poverení príslušným úradom životného prostredia. Oznámenie prác je povinný zabezpečiť stavebník a úrad životného prostredia bude informovať o potrebných krokoch počas výstavby. Pri obhliadke nebol výskyt chránených živočíchov potvrdený, ale pri realizácii sa môžu objaviť nové skutočnosti a preto treba pri realizácii zaručiť dôsledný ich prieskum a ochranu. Pre osadenie hniezdisk platia rovnaké zásady a detaily na KZS ako pri iných častiach. Systém musí byť uzatvorený a preto je nutné osadzovať len kazety zodpovedajúce týmto požiadavkám a spôsobom zodpovedajúcim týmto požiadavkám a schválené ochranármi.

V Banskej Bystrici
VI/2017

Ing. Peter Hýsek
stavebný inžinier

Ing. Andrej Moravčík
stavebný inžinier